Hola Hola Hola

ซิตี้โฮม
ศรีนครินทร์





City Living : Convenience & Comfort with Style

ชีวิตสบายๆมีสไตล์กลางกรุง

คอนโดฯศุภาลัย มีสไตล์แห่งใหม่
ใกล้รถไฟฟ้า และสุวรรณภูมิ

Smart Life Stylish
Stylish Living
Superb Location
But Small Price!!
Superb Location
Stylish Living
But Small Price!!
Life Location
Smart Life Smart Life

Smart Life
Stylish Living
Superb Location
But Small Price!!

เริ่มเพียง **9แสน** ต้นๆ
คุ้มค่าทั้งอยู่อาศัย
และลงทุน!

(02) 349-4555



มาก่อนมีสิทธิ์ก่อน

City Home
@ Srinakarin

Stylish Living
: อยู่อย่างมีสไตล์



■ **อาคารสวยมีสไตล์ 6 อาคาร**
บนพื้นที่ 11 ไร่กว่า ด้วยการวางผังอย่างใส่ใจ
จึงมีพื้นที่เปิดโล่งกว่า 71 %
ซึ่งสามารถสัมผัสทิวทัศน์ทั้งแบบเมือง
และธรรมชาติ

■ อาคารมีเอกลักษณ์**โดดเด่นด้วยการออกแบบ**
Modern Spanish & Mexican Style
เป็นการผสมผสานของสถาปัตยกรรม
ตามวัฒนธรรมของท้องถิ่นเขตร้อน
กับความทันสมัยที่สอดคล้องกับรูปแบบ
การใช้ชีวิตในปัจจุบัน

■ ขนาด**พื้นที่ใช้สอย 30 - 32.16 ตร.ม.**
1 ห้องนอน เหนือกว่าด้วย**แนวคิด Smart Design**
เน้นความโปร่งโล่ง และระบบอากาศหมุนเวียน
พร้อมทั้งถูกสุขอนามัยด้วยการวางผังครัว
และห้องน้ำอยู่ติดภายนอกอาคาร
ระบายกลิ่น ควันได้อย่างดีเยี่ยม
ป้องกันความร้อนเข้าสู่ตัวอาคารได้ดีกว่า
และรับแสงลมจากภายนอก

■ **อยู่สบาย ประหยัดพลังงาน**
เป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อม ด้วยการใช้กระจกเขียว
ตัดแสง เพื่อลดความร้อนเข้าสู่ภายในห้อง
แยกครัว-ห้องน้ำออกจากส่วนปรับอากาศ
และใช้สุขภัณฑ์ประหยัดน้ำ ฯลฯ

■

Supalai's Smart Design Concept means
through
consideration in every detail.

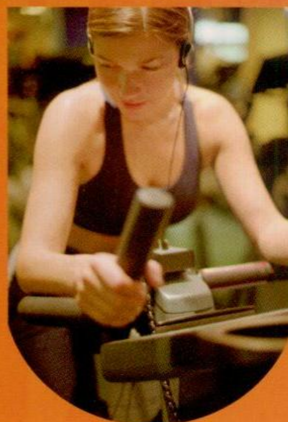


Smart Life : ฉลาดเลือก

- แวดล้อมด้วยสิ่งอำนวยความสะดวก ห้างสรรพสินค้าชั้นนำ โรงพยาบาล สถานศึกษา รวมถึงศูนย์แสดงสินค้าไบเทค
- ที่จอดรถทั้งภายในและภายนอกอาคาร
- ระบบสาธารณูปโภคที่ทันสมัย ครบครันด้วย สระว่ายน้ำ ห้องออกกำลังกาย พร้อมระบบรักษาความปลอดภัย 24 ชั่วโมง ที่เพิ่มความมั่นใจด้วยระบบกล้อง CCTV และระบบป้องกันอัคคีภัย Heat Detector และ Fire Alarm
- Easy life with style, Comprehensive facilities include swimming pool, fitness room along with 24 hours security, CCTV and reprevention & protection system.













Why City Home? Because...

1
ทำเลที่สะดวกสบายกว่า

ติดถนนใหญ่สุขุมวิท 105 (ลาซาล) ถนนศรีนครินทร์ **ใกล้รถไฟฟ้าสายสีเหลือง** (ลาดพร้าว-สำโรง) **และ BTS สถานีแบริ่ง ใกล้จุดขึ้น-ลงทางด่วน** สามารถเชื่อมต่อถึงถนนสายหลักได้หลายสาย เพื่อเข้าสู่ใจกลางเมืองได้อย่างรวดเร็ว เดินทางไปทุกที่ได้อย่างสะดวกสบาย

●

Better Location, more convenience of easy access to mass transit

2
ศักยภาพในอนาคตที่เหนือกว่า

ใกล้จุดศูนย์กลางการเดินทางสู่เส้นทางสายหลัก และแหล่งช้อปปิ้งชื่อดัง อาทิ ห้างซีคอนสแควร์, ห้างพาราไดซ์ พาร์ค, แม็คโคร, คาร์ฟูร์, โลตัส, เซ็นทรัล บางนา, บิ๊กซี, สวนหลวง ร.9, ร.พ.ศิครินทร์, ร.ร.เซ็นโยเซฟ บางนา, ร.ร.ลาซาล, ร.ร.นานาชาติบางกอกพัฒนา, สนามบินนานาชาติสุวรรณภูมิ, ศูนย์แสดงสินค้าไบเทค ฯลฯ

● **Better Future, New Bangkok's Connecting Point.**

3
สบายกระเป๋ากว่า

ราคาพิเศษ**เริ่ม 9 แสนต้นๆ จ่ายสบายๆ เริ่มเพียง 4,900 บาท / เดือน** ทั้งคุ้มกว่าเช่า และคุ้มค่าน่าลงทุน

●

Easier and Affordable for everyone to own.

4
คุ้มค่ากว่า

ด้วยมาตรฐานวัสดุอุปกรณ์ที่ดีกว่า พร้อมติดตั้ง **แอร์ Wall Type พร้อมรีโมทไร้สาย, เฟอร์นิเจอร์ครัว** สิทธิพิเศษให้คุณเลือกได้ไม่บังคับ ส่วนลดพิเศษ หรือเฟอร์นิเจอร์ครบชุด ทั้งห้องนอน, ห้องรับแขก และห้องอาหาร

●

Better quality, standard and specification

5
ดีไซน์ที่เหนือกว่า

ความสุขที่คุณเลือกได้ **ด้วยนวัตกรรม Smart Design** พร้อมกั้นครัวเป็นสัดส่วน และระบายกลิ่นควันดีเยี่ยม ห้องน้ำรับแสงและลม จากภายนอกได้ไม่อับชื้น ถูกสุขลักษณะ

●

Better Functional Design

6
สวยงามกว่า

คอนโดฯสวย มีสไตล์ บนเนื้อที่ 11 ไร่กว่า โดดเด่นด้วยการ**ออกแบบภายใต้แนวคิด Modern Spanish & Mexican Style** ผสมผสานกันอย่างลงตัว ให้ความรู้สึกอบอุ่น สดชื่น มีชีวิตชีวา และเหมาะสมกับรูปแบบการดำเนินชีวิตที่ทันสมัย

●

Modern design & Quality of life.

7
สมบูรณ์แบบกว่า

ใส่ใจในคุณภาพชีวิตด้วยห้องออกกำลังกาย และสระว่ายน้ำ เหมาะกับคนทันสมัย ใส่ใจสุขภาพ พร้อมระบบรักษาความปลอดภัย ตลอด 24 ชม.ที่เพิ่มความมั่นใจยิ่งขึ้น ด้วยระบบกล้อง CCTV ระบบป้องกันอัคคีภัย Heat Detector และ Fire Alarm

●

Better Facilities

8
ทันสมัยกว่า

ด้วยการสื่อสารทันสมัย ไร้พรมแดน ภายใต้**แนวคิด Supalai Cyber Village** เพิ่มศักยภาพการสื่อสาร ให้ทุกครอบครัว สามารถเชื่อมต่ออินเตอร์เน็ตความเร็วสูง (Hi-speed Internet broadband) หรือเลือกใช้บริการ Home Solution ใหม่ๆ

●

Faster access with Hi-speed Internet broadband

9
ประหยัดพลังงานกว่า

โดดเด่นด้วยการ**ออกแบบประหยัดพลังงาน** เช่น ใช้กระจกเขียวตัดแสงเพื่อลดความร้อน จากภายนอก แยกครัว-ห้องน้ำ ออกจากส่วนปรับอากาศ และเป็นฉนวนกันความร้อนให้ภายในห้อง ใช้เครื่องสุขภัณฑ์ประหยัดน้ำ ฯลฯ

●

Better energy saving.

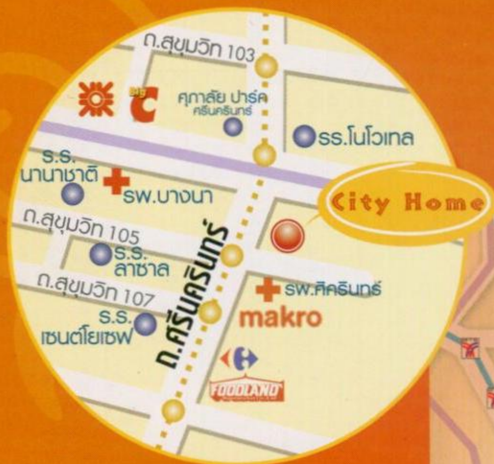
10
มั่นใจกว่า

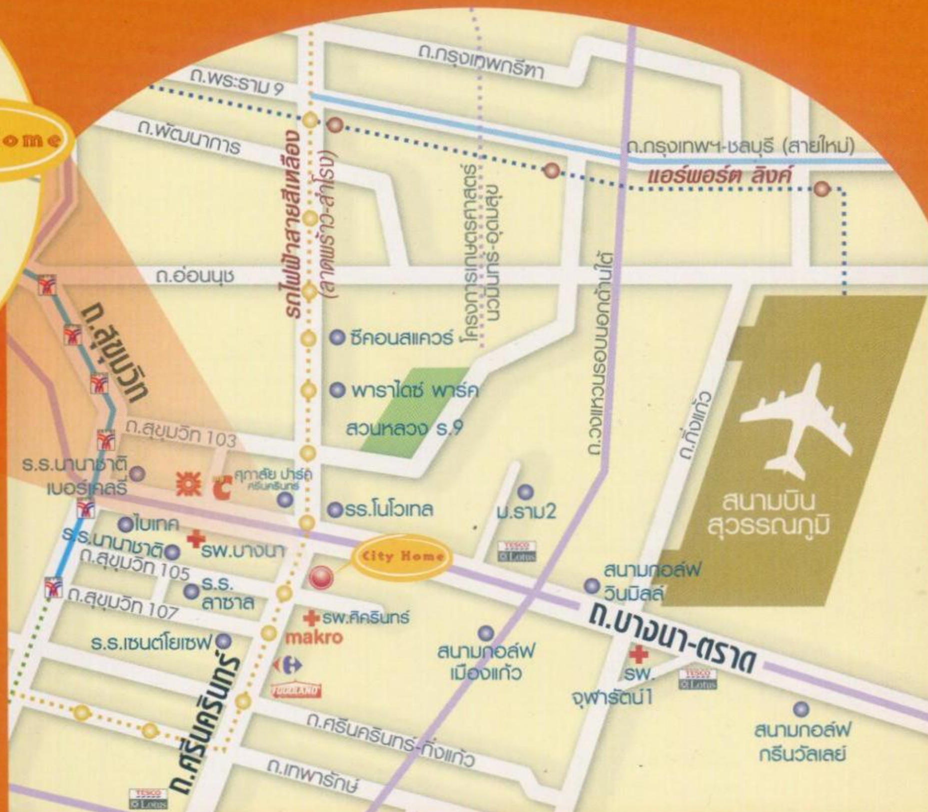
ด้วยบริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) เป็นบริษัทมหาชน จดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์ มีโครงการคุณภาพทั้งในปัจจุบันและอดีต เกือบ 60 โครงการ **อำนวยการออกแบบและก่อสร้างโดย คุณประทีป ตั้งมติธรรม** สถ.บ. (เกียรตินิยม) จุฬาฯ และ M.Arch. (Hons) (Housing) U. of Illinois

●

More confidence with leading and listed public company







Superb Location

ทำเลเยี่ยมทั้งปัจจุบัน + อนาคต

ใช้เวลาเพียงไม่กี่นาทีจากจุดสำคัญต่างๆ

โรงพยาบาลศิครินทร์	100	เมตร
รถไฟฟ้าสายสีเหลือง (ลาดพร้าว-สำโรง)	550	เมตร
แม็คโคร	1.6	กม.
คาร์ฟูร์	1.7	กม.
โรงเรียนลาซาล	1.8	กม.
โรงแรมโนโวเทล ศรีนครินทร์	2.4	กม.
เซ็นทรัล บางนา	3.9	กม.
พาราไดซ์ พาร์ค	4.0	กม.
ซีคอน สแควร์	4.6	กม.
BTS สถานีแบริ่ง	5.5	กม.









ตั้งอยู่บนทำเลศักยภาพสูง

ติดถนนใหญ่สุขุมวิท 105 (ลาซาล) เชื่อมต่อถนนสายสำคัญหลายสาย ได้แก่ ถนนศรีนครินทร์, ถนนบางนา-ตราด, ถนนสุขุมวิทซึ่งถือว่าเป็นจุดรวมความเจริญของธุรกิจแห่งใหม่สู่สุวรรณภูมิ

เชื่อมโยงโครงข่ายคมนาคม ที่สะดวกสบายทั้งในวันนี้และอนาคต

ไม่ว่าจะเป็น ทางด่วนขั้นที่ 1 (ดินแดง-บางนา-บางปะกง), ทางด่วนบูรพาวิถี (บางนา-บางปะกง) ระบบคมนาคมที่เชื่อมต่อกับพื้นที่เศรษฐกิจภาคตะวันออก, สะพานวงแหวนอุตสาหกรรม, ใกล้ BTS สถานีแบริ่ง และโครงการรถไฟฟ้าสายสีเหลือง (ลาดพร้าว-สำโรง)

แวดล้อมด้วยสิ่งอำนวยความสะดวกมากมาย

ทั้งห้างสรรพสินค้า สถานศึกษาชั้นนำ โรงพยาบาล และเป็นศูนย์รวมความเจริญทางธุรกิจแห่งใหม่

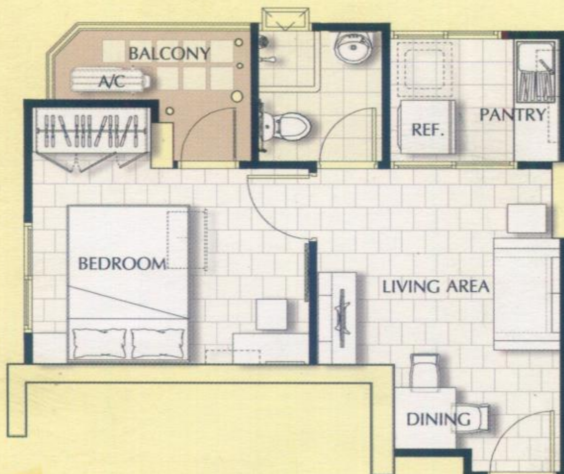
Center of connection, located near main road, sky train and easy to get to CBD area.

City Home @Srinakarin by Supalai

Tel. (02) 349-4555
www.supalai.com

Lasalle Suite
1 BEDROOM 30.00 sq.m.





Sukhumvit Suite
1 BEDROOM 31.98 sq.m.

Srinakarin Suite
1 BEDROOM 32.16 sq.m.



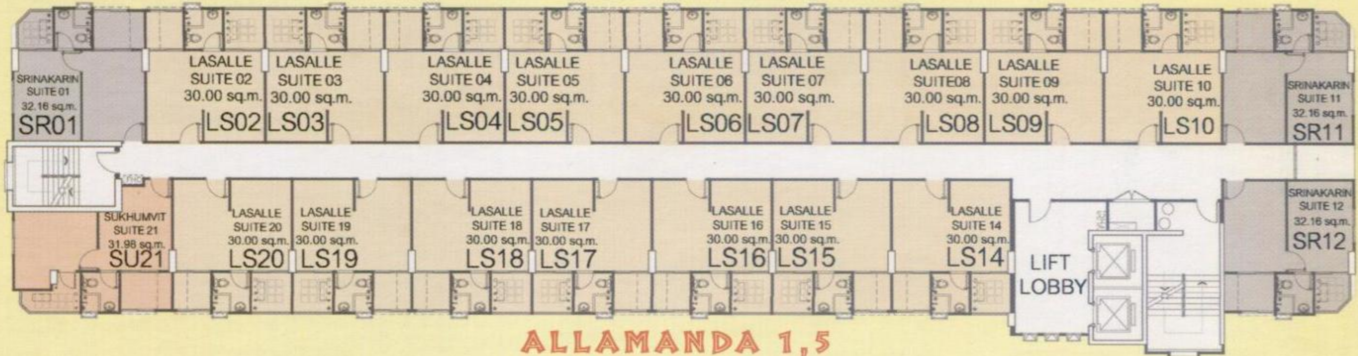
ภาพจำลองการจัดวางเฟอร์นิเจอร์ ส่วนรายการเฟอร์นิเจอร์ที่เป็นเงื่อนไขพิเศษเป็นไปตามที่บริษัทกำหนด อาจมีการเปลี่ยนแปลงโดยมิต้องแจ้งให้ทราบล่วงหน้า

The furniture shown in the above unit lay-out is for displaying purpose only. The special option for furniture by seller inwhich is subject to change without prior notice.

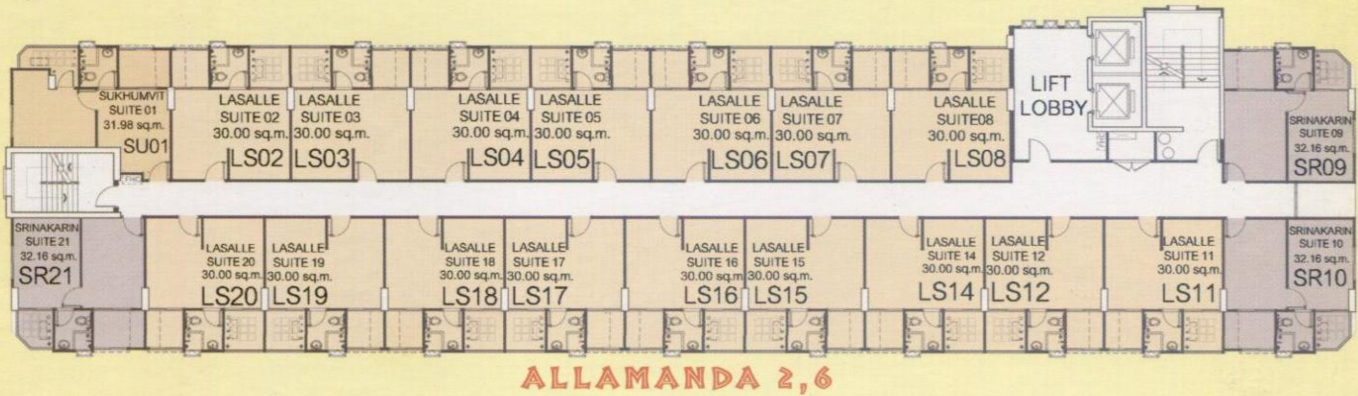


MASTER PLAN

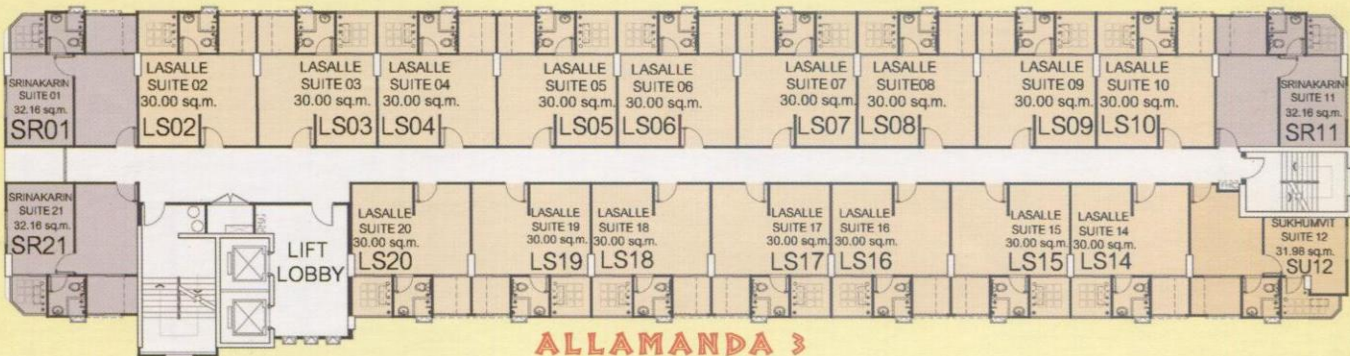
2nd-12th FLOOR PLAN



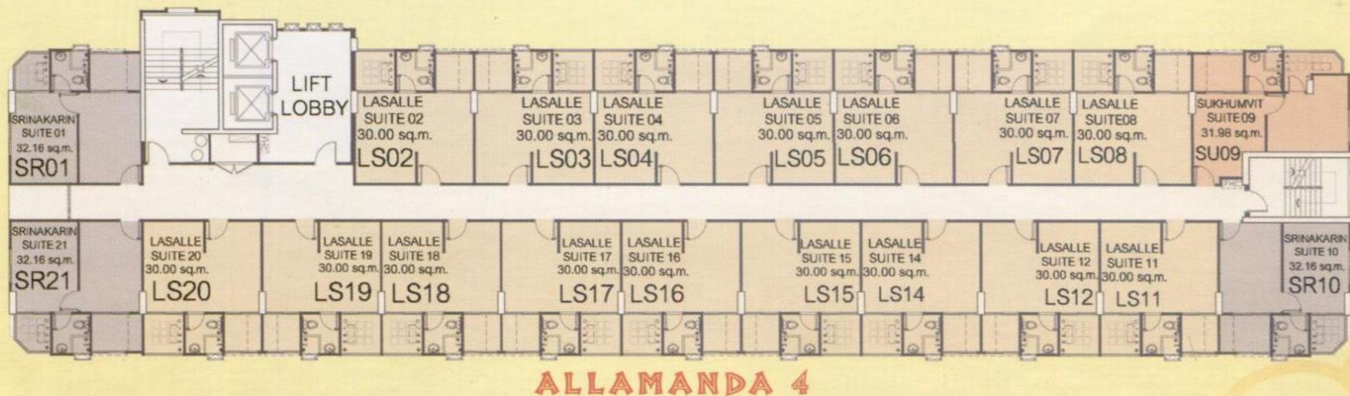
ALLAMANDA 1,5



ALLAMANDA 2,6



ALLAMANDA 3



ALLAMANDA 4

City Home @ Srinakarin by Supalai

ซิตี้โฮม ศรีนครินทร์

แบบห้องชุด	พื้นที่ (ตรม.) Area (sq.m.)	ราคา (ล้านบาท) Price (Mb. Baht)	ส่วนลด Discount	เงื่อนไขการชำระเงิน		
				จอง Booking	ทำสัญญา Contract Signing	ดาวน์ 16งวด ๆละ Down payment 16 monthly
Lasalle Suite(LS)	30.00	899,000 - 1,005,000	60,000	4,900	49,000	4,900
Sukhumvit Suite(SU)	31.98	1,160,000	60,000	4,900	49,000	4,900
Srinakarin Suite(SR)	32.16	1,160,000	60,000	4,900	49,000	4,900

ค่าใช้จ่ายต่างๆ

ค่าใช้จ่ายส่วนกลาง	20 บาท/ตร.ม./เดือน ชำระล่วงหน้า 1 ปี ณ วันโอนกรรมสิทธิ์
เงินกองทุนส่วนกลาง	200 บาท/ตร.ม. ชำระ ณ วันโอนกรรมสิทธิ์
ค่าธรรมเนียมการโอนกรรมสิทธิ์	ผู้จะซื้อและผู้จะขาย แบ่งชำระกันคนละครึ่ง
ค่ามิเตอร์ไฟฟ้า	ผู้จะซื้อเป็นผู้ชำระ
ค่าเงินประกันมิเตอร์น้ำ	ผู้จะซื้อเป็นผู้ชำระ
หมายเหตุ	- บริษัทฯ สงวนสิทธิ์เปลี่ยนแปลงราคาและเงื่อนไขต่างๆ โดยมิต้องแจ้งให้ทราบล่วงหน้า

แถมฟรี!

- เครื่องปรับอากาศแบบ Wall Type พร้อมรีโมทไร้สาย
- ชุดเฟอร์นิเจอร์ครัว
- ประตูบานเลื่อนกั้นห้องนอน (สำหรับแบบห้อง Lasalle Suite)

พิเศษ! ให้คุณมีสิทธิเลือกไม่บังคับ ส่วนลด 60,000 บาท
หรือ เฟอร์นิเจอร์ครบชุด (เฉพาะยูนิตที่บริษัทกำหนด)

Other expenses

Common area maintenance fee	20 baht/sq.m./month Advance payment of 1 year are required upon the transfer of ownership date
Sinking fund	200 baht/sq.m. to be paid upon the transfer of ownership date
Transfer fee	Shared equally by seller and purchaser
Electricity meter expenses	Paid by purchaser
Water meter deposit	Paid by purchaser
Remark	- The above price and terms of payment are subject to change without prior notice

ติดต่อสำนักงานขาย Sales Office : 02-349-4555

CH5_10DH